

Calendario manutenzione casa semplice

Un calendario di manutenzione della casa serve a distribuire controlli semplici durante l'anno, non a sostituire manuali, tecnici o scadenze obbligatorie. Puoi spuntare le attività online: le scelte restano memorizzate soltanto nel tuo browser. La versione PDF è pensata per essere stampata e compilata a mano.

Prima regola: personalizza le scadenze.

Per caldaia, climatizzatore, rilevatori, filtri e altri apparecchi valgono il manuale del produttore, le indicazioni dell'installatore e le disposizioni locali. Segna qui il mese corretto per casa tua. Non aprire apparecchi collegati a elettricità, gas o acqua se l'intervento richiede un tecnico.

Controlli brevi da ripetere ogni mese

Questi controlli richiedono pochi minuti. Se trovi una perdita, odore di gas, cavo danneggiato, annerimento, muffa estesa o un componente caldo in modo anomalo, non aspettare il mese successivo.

- ☐ Guarda sotto lavelli e sanitari per individuare gocce, aloni o rigonfiamenti.
- ☐ Controlla alimenti aperti, date di scadenza e contenitori che perdono.
- ☐ Verifica pagamenti ricorrenti, scadenze e comunicazioni importanti.
- ☐ Osserva se gli scarichi rallentano o producono rumori e odori insoliti.
- ☐ Controlla visivamente prese, spine e cavi usati spesso, senza smontarli.
- ☐ Segna un prodotto essenziale terminato e una piccola riparazione da programmare.

Calendario della manutenzione, mese per mese

Le attività sono distribuite per comodità stagionale. Spostale se il clima, il tipo di abitazione, il contratto di affitto o le istruzioni degli apparecchi indicano un momento diverso.

01 Gennaio

- ☐ Raccogli garanzie, ricevute e documenti prodotti nell'anno precedente.
- ☐ Inserisci nel calendario rinnovi, controlli tecnici e scadenze già note.
- ☐ Controlla consumi e comportamento del riscaldamento; prenota assistenza se noti anomalie.
- ☐ Osserva angoli freddi e serramenti per distinguere condensa ricorrente da infiltrazioni.

02 Febbraio

- ☐ Svuota e riordina un solo ripiano o cassetto problematico.
- ☐ Controlla scadenze e confezioni dei medicinali, mantenendoli nella confezione originale.
- ☐ Verifica rilevatori e allarmi secondo il manuale, senza attendere il segnale di batteria scarica.
- ☐ Controlla illuminazione di scale, ingressi e zone di passaggio.

03 Marzo

- ☐ Rimuovi foglie e ingombri da balcone, griglie e scarichi accessibili.
- ☐ Controlla vasi, sottovasi, crepe e ristagni prima dei nuovi rinvasi.
- ☐ Pulisci guide e battute dei serramenti senza alterare guarnizioni o ferramenta.
- ☐ Ispeziona zanzariere e tende esterne prima dell'uso frequente.

04 Aprile

- ☐ Pulisci vetri e telai partendo da una prova su una zona poco visibile.
- ☐ Lava o aspira tende e tessuti seguendo le rispettive etichette.
- ☐ Spolvera griglie e ventole accessibili dopo aver scollegato l'apparecchio.
- ☐ Annota dove ricompaiono condensa o muffa invece di coprirle senza cercarne la causa.

05 Maggio

- ☐ Pulisci ripiani e contenitori del frigorifero separando alimenti crudi e pronti.
- ☐ Verifica la temperatura del frigorifero secondo il manuale dell'apparecchio.
- ☐ Controlla che la guarnizione sia pulita, integra e priva di deformazioni evidenti.
- ☐ Ruota le scorte della dispensa mettendo davanti ciò che va usato prima.

06 Giugno

- ☐ Programma pulizia e manutenzione del climatizzatore secondo manuale e installatore.
- ☐ Pulisci ventilatori scollegati dalla corrente e verifica che siano stabili.
- ☐ Controlla tende, persiane e schermature solari prima delle giornate più calde.
- ☐ Verifica che farmaci e prodotti sensibili non restino esposti a calore o sole.

07 Luglio

- ☐ Adatta l'annaffiatura al terreno e all'esposizione, evitando ristagni automatici.
- ☐ Osserva tubi flessibili visibili di lavatrice e lavastoviglie senza muovere collegamenti.
- ☐ Controlla che il frigorifero chiuda bene e abbia ventilazione libera intorno.
- ☐ Prepara una lista breve per chiudere casa durante un fine settimana.

08 Agosto

- ☐ Consuma o elimina gli alimenti deperibili che non dureranno fino al rientro.
- ☐ Svuota rifiuti, organico e contenitori che possono trattenere residui.
- ☐ Valuta la chiusura dell'acqua solo se sai farlo e se gli impianti presenti lo consentono.
- ☐ Lascia visibile una lista per riattivare ciò che hai spento o chiuso.

09 Settembre

- ☐ Controlla perdite, odori e apparecchi prima di riprendere la normale routine.
- ☐ Riordina documenti e ricevute accumulati durante l'estate.
- ☐ Verifica la scadenza della manutenzione dell'impianto termico e prenota il tecnico per tempo.
- ☐ Sistema illuminazione, cavi e appoggi della zona studio o lavoro.

10 Ottobre

- ☐ Arieggia e controlla coperte e capi pesanti prima dell'uso.
- ☐ Libera gli scarichi esterni accessibili da foglie e piccoli detriti.
- ☐ Osserva guarnizioni di porte e finestre e segnala infiltrazioni ricorrenti.
- ☐ Fai eseguire i controlli dell'impianto previsti per casa tua da personale abilitato.

11 Novembre

- ☐ Pulisci forno e teglie seguendo le istruzioni e senza miscelare prodotti.
- ☐ Controlla i filtri della cappa e sostituiscili o lavali come previsto dal produttore.
- ☐ Pulisci filtro e parti accessibili della lavastoviglie secondo il manuale.
- ☐ Evita adattatori sovraccarichi e fai verificare prese annerite, lente o calde.

12 Dicembre

- ☐ Controlla luci decorative, cavi e alimentatori prima dell'uso.
- ☐ Segna ricambi, filtri e prodotti da acquistare senza creare scorte eccessive.
- ☐ Prepara l'elenco degli interventi da affidare a tecnici nell'anno nuovo.
- ☐ Trasferisci nel nuovo calendario controlli, garanzie e scadenze già conosciute.

Come decidere la frequenza corretta

Usa il manuale

Filtri, pulizie interne, batterie e ricambi cambiano da modello a modello.

Segui il tecnico

Impianti termici, gas, climatizzazione e lavori sugli impianti richiedono indicazioni specifiche.

Anticipa i segnali

Perdite, odori, rumori, calore, annerimenti e umidità non devono aspettare una data di calendario.

Registra l'intervento

Conserva data, documento, ricambio usato e prossima scadenza in un unico posto.

Quando fermarti e chiamare un professionista

- Odore di gas, scintille, fumo, parti annerite o apparecchi che scaldano in modo anomalo.
- Perdite vicino a elettricità, infiltrazioni attive o rigonfiamenti di pareti e soffitti.
- Crepe che aumentano, porte che cambiano improvvisamente allineamento o distacchi di materiale.
- Scarichi completamente bloccati dopo l'uso di prodotti chimici o ritorni d'acqua da più punti.
- Qualunque operazione che richieda di aprire impianti, rimuovere protezioni o lavorare in quota senza attrezzatura adeguata.

Metodo e fonti

Il calendario organizza controlli prudenziali e non stabilisce scadenze tecniche universali. Per gli impianti termici rimanda alle istruzioni dell'installatore e del fabbricante e alle disposizioni applicabili sul territorio, come indicato nelle informazioni per i cittadini di ENEA. Per frigorifero, alimenti e medicinali segue i principi pubblicati dal Ministero della Salute. Le indicazioni generali sulla sicurezza domestica sono state confrontate con il materiale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco.

- ENEA — Impianti termici, controlli e manutenzione
- Ministero della Salute — Sicurezza domestica degli alimenti
- Ministero della Salute — Conservare i medicinali in casa
- Vigili del Fuoco — La sicurezza in casa

Ultimo controllo editoriale: 13 luglio 2026. La risorsa verrà riesaminata almeno una volta l'anno o prima in caso di variazioni rilevanti delle fonti.